

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Unirea și Vișoara, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi situate în municipiul Bistrița, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.110285/12.11.2025;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren cu destinația de străzi situate în municipiul Bistrița, întocmite de către MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 111360, 111382, 111397, 111398/14.11.2025;

documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, întocmită de către Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.119992/08.12.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.119995/08.12.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou create în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/2025 privind constatarea că număr

de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Unirea și Viișoara, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița, dl. MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie și de către dna. Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilele cu destinația de străzi publice identificate conform documentațiilor tehnice cadastrale însușite la alin.(1), având destinații de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre; se declară bunuri de uz și interes public local.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele-teren vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. – Imobilele prevăzute în anexă la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- societății MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița;
- domnului Marosi Jsolt-Zsolt Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

A.I./A.F./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

Elemente de identificare
ale imobilelor-terenuri având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în
evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Amurgului	Municipiul Bistrița, Strada Amurgului, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 6062 mp Lungime = 785 m Lățime medie = 7,72 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu parte din nr. top.4035, 3912/4, 3913/1, 3914/2, 3915/2, 3915/1, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 4012, 4010, 4011, 4007, 4008, 4005, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045 înscrise în CF nr.2159, 2103, 2681, 2594, 4175, 4671, 4652, 2179, 4658, 606, 4354, 577, 732, 2259, 627, 1315, 1303, 683, 3344, 1965, 76590 Bistrița. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I –	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010

			<p>Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente, parcuri", poziția nr.8.</p> <p>Vecinătățile imobilului sunt: la Nord proprietăți particulare, la Est drum vicinal, la Sud proprietăți particulare, iar la Vest strada Umbroasa.</p>	
2.	Strada Platanilor	<p>Municipiul Bistrița, Loc.comp.Unirea, Str. Platanilor, jud. Bistrița-Năsăud</p> <p>Suprafață = 3723 mp Lungime = 564 m Lățime medie = 6,60 m categoria de folosință: drum, intravilan</p>	<p>Imobilul se identifică cu parte din nr.top.454/25, nr.top.452/5, înscrise în CF nr.52780, 53393 Bistrița, categoria de folosință arabil.</p> <p>Vecinătățile imobilului sunt: la Nord nr.cad.80923, la Est proprietăți particulare, la Sud nr.cad.75112, iar la Vest proprietăți particulare.</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare.</p>
3.	Strada Haiducului	<p>Municipiul Bistrița, Loc. comp.Viisoara, Str. Haiducului, jud. Bistrița-Năsăud</p> <p>Suprafață totală = 3.579 mp categoria de folosință: drum, Suprafața de 2.631 mp, cu lungime de 376 m, intravilan Suprafața de 948 mp, cu lungime de 160 m, extravilan</p>	<p>Imobilul se suprapune peste nr. top.578/1/1/2, 579/1/1/2/2/2, 584/3/4, 603, 583, 581/1/2/2/1/2, 575/2, 574/2, 576/2 înscrise în CF nr. 58, 298, 22, 1068 Bistrița. Nr. top. 603 și 583 nu fac obiect de carte funciară.</p> <p>Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025.</p> <p>Imobilul este delimitat la Est de nr. cad. 92050, la Vest Drum, la Nord nr. cad. 60934, Borgovan Andrei, nr. cad. 51843, nr. cad. 57965, nr. cad. 57966, nr. cad. 57001, nr. cad. 57909, nr. cad. 57907, nr. cad. 57908, nr. cad. 77686, nr. cad. 77685, Drum, nr. cad. 87879, nr. cad. 89189, nr. cad. 56588, nr. cad. 58279, nr. cad. 58276, nr. cad. 66961, Sîngeorzan Simion, la Sud Spermezan Precup, Pui Vasile, Agrișan Grigore, nr. cad. 82759, nr. cad. 50462, nr. cad. 61374, nr. cad. 63246, nr. cad. 63243, nr. cad. 94149, nr. cad. 94627, nr. cad.</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare</p>

			54967, nr. cad. 97141, nr. cad. 90107, nr. cad. 74363, nr. cad. 74362, nr. cad. 89715, nr. cad. 64907, nr. cad. 91918, Lusca Ema, Danielescu Ilie.	
4.	Strada Mareșal Leonida Pop	<p>Municipiul Bistrița, Loc.comp.Unirea, Str. Mareșal Leonida Pop, jud. Bistrița-Năsăud Tronson 1 în suprafață de 1.397 mp, Lungime = 313 m, Lățime medie = 4,46 m categoria de folosință: drum, intravilan</p> <p>Tronson 2 în suprafață de 2.083 mp, Lungime = 369 m Lățime medie = 5,64 m categoria de folosință: drum, intravilan</p>	<p>Tronsonul 1 al străzii se identifică peste nr. top.660 din CF nr.1138 Unirea, categoria de folosință "Drum Tufa Arsă", a Comunei Unirea, radiat din CF constituind obiectul circulației publice, aparținând cărții funciare centrale Vecinătăți: la Nord nr. cad. 88410, la Vest nr. cad.54265, Ciroaie Nastasia, nr. cad. 57443, nr. cad. 59929, nr. cad. 64310, nr. cad. 64728, nr. cad. Canal, nr. cad.52390, nr. cad. 52043, nr. cad. 69514, nr. cad. 83248, nr. cad. 83247, nr. cad. 59153, nr. cad. Vinca Nicolae, la Sud Drum, iar la Est nr. cad. 75112.</p> <p>Tronsonul 2 al străzii se identifică peste nr. top. 395 din CF nr. 388 Unirea, categoria de folosință "Drum pe Râturile din spate", proprietar Comuna Unirea, abnotat și radiat din CF, fiind teren neroditor, neconstituind obiectul cărților funciare, care servește uzului public Vecinătăți: la Nord-Est nr. cad. 85651, la Nord-Vest nr. cad. 68579, nr. cad. 97918, nr. cad. 59711, nr. cad. 95048, nr. cad. 95164, Drum, Dejan Gavril, nr. cad. 78178, nr. cad. 83469, nr. cad. 83466, nr. cad. 4912, Spinov Ioan, nr. cad. 90124, nr. cad. 90126, nr. cad. 85117, nr. cad. 79460, nr. cad. 79126, nr. cad. 56701, nr. cad. 70152, la Sud-Vest nr. cad. 88410, iar la Sud-Est nr. cad. 75112.</p>	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
5.	Strada Secundară nr.10 Vișoara	Municipiul Bistrița, Loc. comp. Vișoara, Strada Secundară nr.10 jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 5903 mp	Imobilul se suprapune peste nr. top. 49, 276, 2499/1/2/1/2/2, 2604 înscrise în CF nr. 22 Vișoara. Nr.top.49, 276 și 2604 se abnotează din cartea funciară nefăcând obiect de carte funciară.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

		<p>Lungime = 464 m categoria de folosință: drum, intravilan</p>	<p>Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A “Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări”, poziția nr.315.</p> <p>Imobilul este delimitat în partea de Nord de nr.cad.74627, 12097, 92700, 92699, 76466, 76465, 50494, 52488, strada Secundară nr.16 (cad.79664), nr.cad. 86229, 4237, 51935 și încă câteva proprietăți private, la Vest de DN 17 (cad.92050), nr.cad.4237, 61842, 51311, 55563, 75401 și încă o proprietate privată, la Sud de nr.cad.78881, Municipiul Bistrița, strada Secundară nr.9 (cad.90502), nr.cad. 90568, 90267, strada Lungă (cad.89005) și încă câteva proprietăți private, iar la Vest de CFR (cad.75111) și nr.cad. 51935.</p>	<p>modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010.</p>
--	--	---	--	---

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Unirea și Viișoara, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției, precum și prin persoane juridice autorizate în domeniul cadastrului, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de cinci documentații tehnice cadastrale pentru imobilele: strada Amurgului și strada Platanilor întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. cu sediul în localitatea Bistrița, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.110285/12.11.2025, trei documentații întocmite de dl. Marosi Janos-Zsolt pentru străzile Haiducului din localitatea componentă Viișoara și Mareșal Leonida Pop din localitatea componentă Unirea, precum și pentru strada Secundară nr.10 din localitatea componentă Viișoara întocmită de către dna. Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurătorilor și documentelor aferente, situația imobilelor este următoarea:

1. Imobilul "Strada Amurgului" situat în UAT Bistrița, rid "Lempeș" aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, ea fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010.

2. Imobilul "Strada Platanilor" este situat intravilanul localității componente Unirea, UAT Bistrița, conform măsurătorilor a reieșit o suprafață de 3.723 mp, cu lungime de 564 m și lățime medie de 6,60 m, categoria de folosință drum.

3. Imobilul "Strada Haiducului" este situată în intravilanul localității componente Viișoara, UAT Bistrița, iar conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/29.07.2025 ea figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății.

4. Strada Mareșal Leonida Pop este situată în intravilanul localității componente Unirea, UAT Bistrița, Rid Henderviz, iar datorită localizării a fost identificată în două tronsoane, ea fiind despărțită de strada Bisericii, astfel: Tronsonul 1 al străzii este localizat în partea stângă spre Bistrița și Tronsonul 2 al străzii este situat în partea dreaptă, spre Valea Bârgăului.

5. Imobilul "Strada Secundară nr.10 Vișoara" situat în intravilanul localității componente Vișoara, UAT Bistrița, este bun proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010.

Precizez că străzile cuprinse în proiect au primit denumire în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou create în municipiul Bistrița, lungimea unora din acestea fiind prelungită prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente ca urmare a majorării zonei de intravilan a municipiului Bistrița odată cu actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița din anul 2013.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

De asemenea art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea

cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Unirea și Viișoara, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Unirea și Viișoara, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției, precum și prin persoane juridice autorizate în domeniul cadastrului, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de cinci documentații tehnice cadastrale pentru imobilele: strada Amurgului și strada Platanilor întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. cu sediul în localitatea Bistrița, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.110285/12.11.2025, trei documentații întocmite de dl. Marosi Janos-Zsolt pentru străzile Haiducului din localitatea componentă Viișoara și Mareșal Leonida Pop din localitatea componentă Unirea, precum și pentru strada Secundară nr.10 din localitatea componentă Viișoara întocmită de către dna. Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurătorilor și documentelor aferente, situația imobilelor este următoarea:

1. Imobilul "Strada Amurgului" situat în UAT Bistrița, rid "Lempeș" aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, ea fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poz. nr. 8, cu lungimea de 550 m, lățime de 5 m și o suprafață de 2.750 mp. Conform documentației tehnice imobilul categoria de folosință drum, intravilan, se identifică cu o serie de numere topografice înscrise în cărți funciare vechi în care figurează vechii proprietari, persoane fizice, din care o parte au intrat în componența altor imobile. Însă, conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Bistrița nr.7/29.07.2025 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății cu destinația de drum pe o lungime de 1.139 m. Urmare măsurătorilor și realității din teren a rezultat că strada are suprafață

de 6.062 mp, cu lungime de 785 m și lățime medie de 7,72 m, mai mare decât cea din acte. Diferența de lungime și suprafață care este ocupată tot de stradă și de zona drumului constituie tot domeniul public al Municipiului Bistrița, rezultată în urma majorării zonei de intravilan al municipiului Bistrița odată cu actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița din anul 2013, astfel, se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren conform realității din teren.

2. Imobilul "Strada Platanilor" este situat intravilanul localității componente Unirea, UAT Bistrița, conform măsurărilor a reieșit o suprafață de 3.723 mp, cu lungime de 564 m și lățime medie de 6,60 m, categoria de folosință drum; se identifică conform documentației cu parte din nr. top. 454/25 înscris în CF nr.52780 Bistrița și parte din nr. top. 452/5 înscris în CF nr. 53393 Bistrița, proprietar Statul Român.

3. Imobilul "Strada Haiducului" este situată în intravilanul localității componente Viișoara, UAT Bistrița, iar conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/29.07.2025 ea figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 336 m, în Rid Baholt, Viișoara. Conform documentației tehnice imobilul se identifică peste o serie de numere topografice care figurează în cartea funciară pe vechii proprietari, persoane fizice, precum și peste nr. top.603 și 583 categoria de folosință "Drum IV Haelt", înscrise în CF nr.22 Viișoara, proprietar Comuna Viisoara, radiate din CF neconstituind obiectul cărții funciare. Urmare măsurărilor și realității din teren a rezultat că strada are suprafață totală de 3.579 mp și lungime de 536 m, categoria de folosință: drum, din care suprafața de 2.631 mp, cu lungime de 376 m, în intravilan și suprafața de 948 mp, cu lungime de 160 m, în extravilan, astfel se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a străzii conform realității din teren.

4. Strada Mareșal Leonida Pop este situată în intravilanul localității componente Unirea, UAT Bistrița, Rid Henderviz, iar datorită localizării a fost identificată în două tronsoane, ea fiind despărțită de strada Bisericii, astfel: Tronsonul 1 al străzii este localizat în partea stângă spre Bistrița, are suprafață de 1.397 mp, lungime de 313 m și lățime medie de 4,46 m și se identifică peste nr. top.660 din CF nr.1138 Unirea, categoria de folosință "Drum Tufa Arsă", a Comunei Unirea, radiat din CF constituind obiectul circulației publice, aparținând cărții funciare centrale; Tronsonul 2 al străzii este situat în partea dreaptă, spre Valea Bârgăului și se identifică peste nr. top.395 din CF nr.388 Unirea, categoria de folosință "Drum pe Răturile din spate", proprietar Comuna Unirea, abnotat și radiat din CF, fiind teren neroditor, neconstituind obiectul cărților funciare, care servește uzului public. Cu privire la acest tronson precizăm că face obiectul documentației tehnice doar lungimea de 369 m, cu suprafață de 2.083 mp, identificarea străzii oprindu-se într-o proprietate privată, respectiv nr. cad.85651, care face imposibilă identificarea în totalitate a străzii și înscrierea ei în cartea

funciară pe toată lungimea. Pentru diferența de lungime se vor întocmi alte documentatii tehnice de dezmembrare și ulterior donație din partea proprietarilor, și de înscriere în evidențele de carte funciară, după caz.

5. Imobilul "Strada Secundară nr.10 Viișoara" situat în intravilanul localității componente Viișoara, UAT Bistrița, este bun proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr.315 cu suprafața de 5.400 mp. Urmare identificării și măsurării străzii a rezultat suprafața de 5.903 mp, lungime de 464 m, mai mare decât suprafața din act. Diferența de suprafață care este ocupată de partea carosabilă a străzii și zona drumului constituie tot domeniul public al Municipiului Bistrița, fiind rezultată ca urmare a măsurătorilor mult mai precise utilizate în prezent spre deosebire de cele din anul 2010 care au stat la baza inventarului. Conform documentației strada se suprapune peste numerele topografice 49, 276, 2499/1/2/1/2/2, 2604 înscrise în CF nr.22 Viișoara, proprietar Localitatea Viișoara, nr.top.49, 276 și 2604 fiind abnotate din cartea funciară nefăcând obiect de carte funciară. Se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren conform realității din teren în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Precizăm că străzile cuprinse în proiect au primit denumire în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou create în municipiul Bistrița, lungimea unora din acestea fiind prelungită prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente ca urmare a majorării zonei de intravilan a municipiului Bistrița odată cu actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița din anul 2013.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în

scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Trebuie avute în vedere și prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *"În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului

României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Unirea și Viișoara, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



A.I./A.F./2ex.